

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo města Třebechovice pod Orebem, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona na svém zasedání dne 11. března 2009

vydává

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009
ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBECHOVICE POD OREBEM**

Územní plán Třebechovice pod Orebem se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
10. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou prověření územní studií
11. Vymezení ploch a koridorů s podmínkou vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah grafické části územního plánu:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 2a. Technická infrastruktura | 1 : 5 000 |
| 2b. Cyklistické trasy | 1 : 10 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu Třebechovice pod Orebem se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - Charakteristika území
 - Ochrana kulturních památek
 - Archeologické lokality
 - Doprava
 - Vodní hospodářství
 - Elektrorozvody
 - Zásobení plynem
 - Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.
4. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
8. Odůvodnění Územního plánu Třebechovice pod Orebem doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.
 - 8.1 Postup při pořízení územního plánu
 - 8.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 8.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 8.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 - 8.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
 - 8.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – doplnění pořizovatele
 - 8.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a sdělení jak bylo zohledněno
 - 8.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 8.9 Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných ke konceptu i návrhu Územního plánu Třebechovice pod Orebem
9. Obsah odůvodnění územního plánu

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 1a. Archeologické lokality, Natura 2000 | 1 : 10 000 |
| 1. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

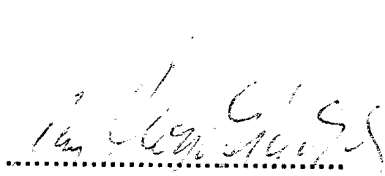
Poučení:

Proti Územnímu plánu Třebechovice pod Orebem, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

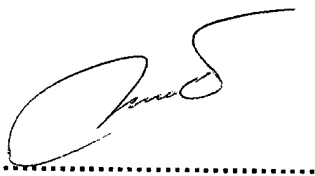
Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Městském úřadě Třebechovice pod Orebem, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách města www.trebechovice.cz.

Územní plán Třebechovice pod Orebem bude po nabytí účinnosti uložen na Městském úřadě Třebechovice pod Orebem (stavební úřad), na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách města www.trebechovice.cz.

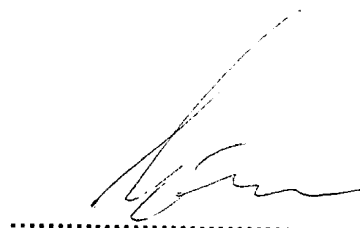
Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Mgr. Ing. Jindřich Drozd
místostarosta města



Jaroslav Bartoš
místostarosta města



Ing. Jiří Němec
starosta města

razítko města



Vyvěšeno dne: 12. 3. 2009

Sejmuto dne: 30. 3. 2009

Městský úřad
Masarykovo náměstí 14
Třebechovice pod Orebem
503 46

22